

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

(Delibera G.C. n. 115 dell'11 ottobre 2024)

**Edifici destinati alla residenza**

TIPO	ZONE A		ZONE B		ZONE C ed altre	
	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
€/mc.						
Primarie	7,37	4,42	8,84	5,90	13,27	5,90
Secondarie	21,04	4,68	21,04	7,01	21,04	7,01
<b>Totali</b>	<b>28,41</b>	<b>9,10</b>	<b>29,88</b>	<b>12,91</b>	<b>34,31</b>	<b>12,91</b>

**Edifici destinati all'industria ed all'artigianato**

TIPO		
€/mq.	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
Primarie	24,39	12,20
Secondarie	14,32	7,16
Smaltimento rifiuti	8,92	4,46
<b>Totali</b>	<b>47,63</b>	<b>23,82</b>

**Edifici destinati all'industria alberghiera**

TIPO		
€/mq.	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
Primarie	28,71	14,36
Secondarie	29,44	14,72
<b>Totali</b>	<b>58,15</b>	<b>29,08</b>

**COSTO DI COSTRUZIONE = € 492,32 al mq (a partire dal 01/01/2026)  
(Aggiornamento determina del Settore Tecnico n. 247 del 31/12/2025)**

## Edifici destinati ad attività commerciali e direzionali

TIPO		
€/mq.	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
Primarie	<b>81,35</b>	<b>40,68</b>
Secondarie	<b>34,46</b>	<b>17,23</b>
<b>Totali</b>	<b>115,81</b>	<b>57,91</b>

## Opere di interesse generale

TIPO DI OPERE	OPERE DI URBANIZZAZIONE	VALORE RISULTANTE
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Primarie	<b>325,40</b>
	Secondarie	<b>137,80</b>
		<b>463,20</b> Ogni posto Macchina
Attrezzature Culturali sanitarie ed assistenziali	Primarie	<b>16,27</b>
	Secondarie	<b>6,89</b>
		<b>23,16</b> Per sup. lorda di pavimento €/mq
Attrezzature Sportive	Primarie	<b>8,13*</b>
	Secondarie	<b>3,44*</b>
		<b>11,57</b>
Attrezzature per lo spettacolo	Primarie	<b>24,40</b>
	Secondarie	<b>10,33</b>
		<b>34,73</b> Sup. lorda di pavimento €/mq

\* Impianti coperti: €/mq. di superficie coperta;

\* Impianti all'aperto: €/mq. di superficie lorda dei servizi annessi.