

COMUNE DI LODI VECCHIO

PROVINCIA DI LODI

(Ufficio Tecnico)

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Pratica edilizia (SCIA -SCIA alt. PDC-PDC -altro) presentata da
 residente/con sede in
 Via/P.zza il prot.n.
 per l' esecuzione dei lavori di
 in Via/P.zza

TABELLA 1- Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4) x(5)
≤ 95				0	
>95->110				5	
>110->130				15	
>130->160				30	
>160				50	
Su			SOMMA-----> i1		

+

TABELLA 2 - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse O singole O collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Snr		Snr : Su x100=

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale e Snr:Sux 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	O	0
> 50 : 75	o	10
> 75 : 100	O	20
> 100	O	30
SOMMA-----> i2		

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED
ACCESSORI

Sigla		Denomina- zione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE
COMMER- CIALI E DIREZIONALI E
RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denomina- zione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art.9)	Superficie accessori	
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4-

Incrementi per
particolaricaratteristiche
(art. 7)

Numero di caratteristi che	Ipotesi che ricorre	% Incre- mento
(12)	(13)	(14)
0	O	0
1	O	10
2	O	20
3	O	30
4	O	40
5	O	50
SOMMA----- > i3		

TOTALE
INCREMENTI

$$i = i1+i2+i3$$

=

Classe edificio	Maggio- razione M
(15)	(16)

(*) la classe dell'edificio e la relativa maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dall'art. 8 del D.M. 10 Maggio 1977 riportato nell'ultima pagina del presente prospetto

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata..... = 382,82 €/mq

B - Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1 + M/ 100) = €/mq

C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C = €

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE
ALLA PRATICA EDILIZIA (Art. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10)

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 MAGGIO 1977	Comuni con più di 50,000 abitanti		Comuni con meno di 50,000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)
Classi I,II,III	7	4	6	5
Classi IV,V,VI,VII,VIII	10	6	8	6
Classi IX,X,XI	20	15	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n.10

Determinazione del contributo:

- a) Costo di Costruzione determinato con prospetto ministeriale = €
- b) Percentuale di costo determinato dalla Regione = %
- c) Quota di contributo risultante = €
- d) Incidenza ridotta nel periodo transitorio (b) €..... x % = €

Versamento contributo commisurato al Costo di Costruzione:

La quota di contributo di € stabilita come sopra, dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale e secondo quanto prescritto dalla Deliberazione consiliare n. del alle seguenti scadenze:

- Entro il €(.....%)
- Entro il €(.....%)
- Entro il €(.....%)

A garanzia dei puntuali versamenti della suddetta quota, dovrà essere costituita una cauzione di € mediante

Data

Il Tecnico Progettista
(firma e timbro)

.....

ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10 maggio 1977

Superficie utile abitabile (Su) (art.3) : riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superfici per servizi ed accessori (Snr) (art.2) misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motori, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni d' ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- d) logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art.2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% \text{ di } Snr$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (i1) (art.5)

Alloggi inferiori a mq.95,00 inclusi = 0

Alloggi da 95,00 a 110,00 mq. inclusi = 5%

Alloggi da 110,00 a 130,00 mq. inclusi = 15%

Alloggi da 130,00 a 160,00 mq. inclusi = 30%

Alloggi con oltre 160,00 mq. = 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i2) (art.6)

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\% \leq 50\% = 0$$

Su

oltre il 50 e fino al 75% = 10 %

oltre il 75 e fino al 100% = 20 %

oltre il 100 % = 30 %

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i3) (art.7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate, l' incremento è pari al 10 %:

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da Leggi o Regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a mt.3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all' altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

ART. 8 DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 sono così individuate:

Sommatoria i1 + i2 + i3 = classe di edifici

classe I	percentuale di incremento fino a 5 inclusa	: maggiorazione del	0%
classe II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa	: maggiorazione del	5%
classe III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa	: maggiorazione del	10%
classe IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa	: maggiorazione del	15%
classe V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa	: maggiorazione del	20%
classe VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa	: maggiorazione del	25%
classe VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa	: maggiorazione del	30%
classe VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa	: maggiorazione del	35%
classe IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa	: maggiorazione del	40%
classe X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa	: maggiorazione del	45%
classe XI	oltre il 50 % inclusa	: maggiorazione del	50%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) (art.9)

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali, si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente articolo 3, qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati quest' ultimi al 60 % non sia superiore al 25 % della superficie utile abitabile.