



AL COMUNE DI LODI VECCHIO

Servizio Tecnico

Piazza V. Emanuele II, 25
26855 Lodi Vecchio (LO)

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO CONVENZIONALI, AI SENSI DELL'ART. 31, CO. 45 E S. LEGGE N. 448/1998.

Il/La Sottoscritto/a

Cognome Nome

nato/a a prov. il

residente a prov..... CAP

in via n°.....

Tel. mail/pec.....

In qualità di:

- ☐ Proprietario/a per la rispettiva quota.....
- ☐ Comproprietario/a con
- ☐ Erede di
- ☐ Altro

a seguito della richiesta presentata in data al protocollo

In esito alla proposta pervenuta e formulata dagli uffici comunali competenti, protocollo
n..... delinerente l'argomento in oggetto;

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) e che su quanto sopra dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi delle normative vigenti.



DICHIARA

di accettare la predetta proposta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale, riferita all'immobile indicato nell'istanza di cui sopra, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della Legge 448/1998, dell'unità abitativa sopra descritta, e per la soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni, relativi all'alienazione e locazione degli alloggi;

di impegnarsi irrevocabilmente al pagamento a favore del Comune di Lodi Vecchio del corrispettivo dovuto pari a €.....

che il suddetto importo è versato:

- in unica soluzione mediante:

☐ Sistema di pagamento PagoPA -

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>

- Con le modalità previste dall'art. 31 della legge 448/1998 così come modificato dall'art. 22 bis della legge n.108 del 29.07.2021:

☐ 1° rata (entro 30 gg. dal ricevimento della proposta di trasformazione e rimozione di vincoli) pari al 25% della quota totale dovuta (con obbligo di fidejussione per la quota del 75% restante a saldo);

☐ 2° rata pari al 25% entro 6 mesi dalla data di versamento della 1° rata

☐ 3° rata pari al 25% entro 12 mesi dalla data di versamento della 1° rata

☐ 4° rata, a saldo, pari al restante 25% entro 18 mesi dalla data di versamento della 1° rata

PREDE ATTO CHE

- 1) tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- 2) di essere consapevoli che la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate;
- 3) di ottemperare agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- 4) che l'atto di cessione venga stipulato secondo lo schema che verrà allegato alla determinazione dirigenziale, mediante:

Rogito notarile con il Notaio



Tutte le comunicazioni, comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione, dovranno essere inviate a:

Cognome Nome

Comune prov..... CAP

in via n°.....

(in alternativa all'indirizzo pec)

Lodi Vecchio, lì

FIRMA

.....

.....

Modalità di consegna:

- tramite PEC all'indirizzo comune.lodivecchio@pec.regione.lombardia.it;
- tramite mail all'indirizzo info@comune.lodivecchio.lo.it
- presso l'Ufficio Protocollo – Piazza V. Emanuele II, 25, negli orari e secondo le modalità di apertura al pubblico visibili sul sito del comune <https://www.comune.lodivecchio.lo.it/>

INFORMATIVA ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni: Titolare del trattamento: **Comune di Lodi Vecchio**

Finalità e base giuridica. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dall'art.6 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico in coerenza con le leggi 865/1971 e 448/1998.

Modalità del trattamento. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente la gestione delle autorizzazioni alle vendite di alloggi di edilizia convenzionata. **Comunicazione e diffusione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e comunque per il periodo necessario a garantire la definizione di tutte le posizioni del condominio.

Trasferimento dati verso paesi terzi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

Diritti degli interessati. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta: info@comune.lodivecchio.lo.it

Diritto di reclamo. Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 /art.77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art.79 del Regolamento).